



ENGADIN REM

Immobilien | Real Estate

Da noi la vostra **PROPRIETA** va trattata ai **MASSIMI LIVELLI**.



VICINI ai nostri CLIENTI. Dal 2004.

Il settore immobiliare è la nostra passione, le vostre esigenze sono il nostro punto di riferimento. Noi, Regula Cadalbert e Francesco Stazzonelli, vi assistiamo personalmente in ogni fase, dalla semplice consulenza professionale fino alla gestione di progetti complessi, fino a individuare la soluzione migliore. Non ci limitiamo a intermediare immobili, ma creiamo sicurezza e fiducia per voi lungo l'intero processo. Fin dalla fondazione della società nel 2004, per noi è sempre stato chiaro quanto sia importante essere vicini ai nostri clienti. E questo impegno continuerà anche in futuro.



R. Cadalbert F. Stazzonelli

Regula Cadalbert & Francesco Stazzonelli

Titolari e Direttori Generali

Il vostro **SPECIALISTA** in **ALTA ENGADINA.**

È l'ampiezza degli spazi, il clima, le montagne, i laghi o forse proprio questa combinazione unica a esercitare il fascino irresistibile dell'alta valle e a non lasciarci più andare? Entrambi originari del Cantone dei Grigioni, fin dalla fondazione della nostra società è stato chiaro per noi specializzarci nell'Engadina, in particolare nell'Alta Engadina e a St. Moritz.



Commercializzazione

Con noi, tutto ruota intorno alle vostre esigenze immobiliari. Offriamo soluzioni su misura per la vendita e la locazione di immobili. Siamo al vostro fianco, fornendovi competenza, impegno e una profonda conoscenza del mercato immobiliare locale.

VENDITA

Sia che vogliate vendere la vostra casa, il vostro appartamento o il vostro terreno, noi vi supportiamo in ogni fase del processo di vendita; dall'analisi e valutazione del mercato, passando al marketing e all'elaborazione dei contratti, noi garantiamo che le vostre vendite si svolgano senza intoppi e con esito positivo.

I NOSTRI SERVIZI INCLUDONO:

- valutazione della proprietà e stima immobiliare
- determinazione di un prezzo di vendita realistico
- compilazione di documenti di vendita professionali e dettagliati
- per i potenziali clienti o la loro banca di finanziamento del credito
- organizzazione e predisposizione delle visite immobiliari
- condurre trattative con gli acquirenti interessati
- preparazione/elaborazione di una bozza di contratto di compravendita
- consulenza su questioni specifiche relative agli immobili,
- quali gli effetti fiscali della vendita
- organizzazione del rogito notarile e del trapasso di proprietà

AFFITTO

Se intendete affittare la vostra proprietà, affidatevi a noi: siamo il vostro partner di fiducia. Troveremo i conduttori adatti, ci occuperemo delle visite, crederemo contratti conformi alle leggi e vi supporteremo nella gestione del vostro reddito da locazione.

I NOSTRI SERVIZI INCLUDONO:

- locazione a tempo indeterminato di appartamenti e case
- prima locazione
- rilocazione
- locazione di uffici e spazi commerciali
- servizi di gestione su misura



Siamo membri della Camera Svizzera dei Mediatori CSM

La fiducia è importante. La competenza verificata è ancora meglio. La Camera Svizzera dei Mediatori Immobiliari riunisce i professionisti immobiliari certificati di tutta la Svizzera. Per essere ammessi come membri è necessario soddisfare requisiti rigorosi, tra cui una pluriennale esperienza professionale, il rispetto di un codice etico e la formazione continua dei collaboratori.







Valutazione

Una valutazione precisa del vostro immobile costituisce il fondamento per una vendita o un acquisto di successo. Una corretta determinazione del valore è essenziale. Combiniamo una profonda conoscenza del mercato con i più moderni metodi di valutazione per offrirvi una stima accurata e affidabile.

CONOSCENZA DEL MERCATO LOCALE PER IL VOSTRO IMMOBILE

Forti di una pluriennale esperienza e di un profondo legame con l'Alta Engadina, vantiamo una competenza unica nel mercato immobiliare locale. Conosciamo le peculiarità dei quartieri, i piani di sviluppo e le tendenze che possono influenzare il valore della vostra proprietà. Queste conoscenze ci permettono di creare una valutazione basata non solo sui numeri, ma anche su una solida conoscenza del mercato immobiliare locale.

COMPRENDERE L'OFFERTA E LA DOMANDA

Il valore di un immobile è influenzato in modo significativo dall'offerta e dalla domanda. Analizziamo non solo i prezzi di vendita comparabili, ma anche le attuali tendenze del mercato e le esigenze dei potenziali acquirenti. Ciò ci consente di presentarvi una valutazione in linea con le attuali condizioni di mercato e di fornire una base realistica per le vostre decisioni.

Affidatevi alla nostra esperienza per determinare il vero valore della vostra proprietà.

Contattateci oggi stesso per una valutazione professionale e lasciatevi conquistare dal nostro supporto dedicato.



Con pochi clic ottenete una prima valutazione approssimativa

Considerate ricevere una valutazione iniziale rapida e semplice della vostra proprietà? Utilizzate il nostro strumento online facile da usare. Bastano alcuni dati per creare una valutazione approssimativa e ottenere informazioni iniziali sul valore della vostra proprietà.



Sviluppo del progetto

La gestione attiva di una proprietà durante l'intero ciclo di vita significa creare valore aggiunto. Gli investimenti immobiliari non sono investimenti statici, ma dinamici.

SVILUPPO DEL PROGETTO

La nostra vasta gamma di servizi non si limita alla sola vendita e locazione di immobili, ma comprende anche la consulenza e la realizzazione di progetti completi. Dall'ideazione alla consegna chiavi in mano, offriamo soluzioni personalizzate che soddisfano anche le più alte esigenze.

Scoprite con noi le possibilità e le potenzialità delle vostre idee immobiliari. Contattateci oggi stesso per una consulenza personale e insieme troveremo la soluzione ottimale per il vostro progetto immobiliare.

I NOSTRI SERVIZI INCLUDONO:

- Consulenza, coordinamento e supporto per progetti immobiliari
- Posizionamento del progetto e sul mercato
- Definizione del gruppo di destinazione e del prodotto
- Analisi di fattibilità e determinazione dei costi del progetto
- Crocevia strategico e anello di congiunzione fra le varie parti interessate, quali settore finanziario, investitori ecc.
- Crocevia strategico tra uffici, autorità, architetti, direttori dei lavori, ecc.
- Commercializzazione e intermediazione di nuovi progetti di costruzione
- Consulenza e raccomandazioni sull'uso di strumenti digitali ecc.

RAPPRESENTANTE DELLA COMMITTENZA

Un rappresentante della committenza svolge un ruolo centrale nella gestione dei progetti di costruzione, in quanto agisce per conto del committente e rappresenta i suoi interessi nei confronti di tutte le parti coinvolte nella costruzione.

Un concetto chiaro e una persona di riferimento centrale sono componenti essenziali per il vostro progetto immobiliare, questo vale sin dalla sua progettazione fino alla sua realizzazione.

Il ruolo del rappresentante della committenza comprende vari compiti e responsabilità che garantiscono che il progetto di costruzione sia completato in tempo, nel rispetto del budget e in conformità con gli standard di qualità stabiliti.

I NOSTRI SERVIZI INCLUDONO:

- Coordinamento e monitoraggio dei progetti
- Pianificazione di ogni fase del progetto fino alla consegna delle chiavi
- Permessi (domanda di costruzione, ecc.) e requisiti normativi
- Controllo del budget e gestione dei costi
- Garanzia di qualità
- Gestione delle scadenze
- Comunicazione e reporting
- Gestione dei contratti
- Gestione dei rischi e dei problemi
- Gestione dei rischi e dei problemi



Siamo membri della Camera dei consulenti indipendenti per i proprietari di edifici (KUB)

La Camera dei Consulenti Immobiliari Indipendenti (KUB) riunisce i fornitori di servizi di consulenza professionali per i proprietari di immobili in tutta la Svizzera. Il suo nome garantisce competenza professionale ed è il sigillo di qualità per la consulenza ai proprietari di immobili. In qualità di membro dell'Associazione Immobiliare Svizzera (SVIT), la Camera aderisce al rigoroso codice di condotta dell'organizzazione professionale.



Chesa Paravicini

SILVAPLANA

CHAMPFER

CORVATSCH





Chesa Terrafina, Pontresina, 2027

Sviluppo e gestione del progetto,
commercializzazione e vendita di
esclusive residenze di proprietà





Chesa Süsom, Silvaplane-Surlej, 2024

Sviluppo e gestione del progetto,
commercializzazione e vendita di
esclusive residenze di proprietà





Chesa Julier Palace, Silvaplana, 2018

Sviluppo progettuale, individuazione degli investitori, gestione del progetto, commercializzazione e vendita.





Chesa Paravicini, Silvaplane, 2014

Ricerca di investitori, sviluppo
progettuale, commercializzazione
e vendita di esclusive residenze di
proprietà.



ENGADIN REM

Immobilien | Real Estate

REGULA CADALBERT

📞 +41 79 304 73 88

✉️ rc@engadin-rem.ch

FRANCESCO STAZZONELLI

📞 +41 79 418 19 70

✉️ fs@engadin-rem.ch

ENGADIN REM AG

Via Maistra 2

7500 St. Moritz

📞 +41 81 834 45 45

✉️ info@engadin-rem.ch

🌐 www.engadin-rem.ch

