

ENGADIN REM

Immobilien | Real Estate

Ihre **IMMOBILIE** ist bei uns **CHEFSACHE**.



NAH bei unseren KUNDEN. Seit 2004.

Immobilien sind unsere Leidenschaft, Ihre Ansprüche sind unser Massstab. Wir, Regula Cadalbert und Francesco Stazzonelli, unterstützen Sie persönlich, von der einfachen Fachauskunft bis zur komplexen Projektabwicklung, bis die beste Lösung gefunden ist. Wir vermitteln nicht einfach Immobilien, sondern schaffen für Sie im gesamten Prozess Sicherheit und Vertrauen. Seit der Gründung der Firma 2004 ist für uns klar, dass wir nahe bei unseren Kunden sein wollen. Und das gilt genauso für die Zukunft.



R. Cadalbert F. Stazzonelli

Regula Cadalbert & Francesco Stazzonelli
Inhaber & Geschäftsführer

Ihr SPEZIALIST im OBERENGADIN.

Ist es die Weite, das Klima, die Berge, die Seen oder möglicherweise genau diese Kombination, die einem in den Bann des Hochtals zieht und nicht mehr loslässt? Wir stammen beide aus dem Bündnerland, so war für uns seit der Firmengründung klar, dass wir uns auf das Engadin spezialisieren, primär auf das Oberengadin und St. Moritz.



Vermarktung

Bei uns dreht sich alles um Ihre Immobilienbedürfnisse. Wir bieten Ihnen massgeschneiderte Lösungen für den Verkauf und die Vermietung von Immobilien. Wir stehen Ihnen persönlich mit Fachwissen, Engagement und einer tiefen Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes zur Seite.

VERKAUF

Egal ob Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen möchten, wir unterstützen Sie in jedem Schritt des Verkaufsprozesses. Von der Marktanalyse über die Bewertung bis hin zur Vermarktung und Vertragsabwicklung – wir sorgen dafür, dass Ihr Verkauf reibungslos und erfolgreich verläuft.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN UMFASSEN:

- Beurteilung und Bewertung der Liegenschaft
- Festlegung eines realistischen Verkaufspreises
- Zusammenstellung einer professionellen und detaillierten Verkaufsdokumentation für Interessenten bzw. deren kreditfinanzierenden Bank
- Organisation und Durchführung von Objektbesichtigungen
- Verhandlungsführung mit interessierten Käufern
- Vorbereitung/Ausarbeitung eines Kaufvertragsentwurfs
- Beratung bei immobilienspezifischen Fragen wie z.B. steuerliche Auswirkungen des Verkaufs
- Organisation der Beurkundung und Eigentumsübertragung

VERMIETUNG

Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Wir finden für Sie passende Mieter, kümmern uns um Besichtigungen, erstellen rechtssichere Mietverträge und unterstützen Sie bei der Verwaltung Ihrer Mieteinnahmen.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN UMFASSEN:

- Vermietung von Wohnungen und Häusern in Dauermiete
- Erstvermietungen
- Wiedervermietung
- Vermietung von Büro- und Geschäftsflächen
- Bewirtschaftungsdienstleistungen nach Mass



Wir sind Mitglied der Schweizerischen Maklerkammer SMK

Vertrauen ist gut, geprüft ist besser. Die Schweizerische Maklerkammer vereint die geprüften Immobilien-Spezialisten der Schweiz. Um als Mitglied aufgenommen zu werden, müssen die folgenden Voraussetzungen erfüllt sein: langjährige Berufserfahrung, Verhalten nach Ehrenkodex, Permanente Weiterbildung der Mitarbeitenden.







Bewertung

Eine präzise Bewertung Ihrer Immobilie bildet das Fundament für einen erfolgreichen Verkauf oder Kauf. Die korrekte Wertermittlung ist entscheidend. Wir kombinieren umfassende Marktkenntnisse mit modernsten Bewertungsmethoden, um Ihnen eine genaue Einschätzung zu bieten.

LOKALE MARKTKENNTNISSE FÜR IHRE IMMOBILIE

Mit langjähriger Erfahrung und einer tiefen Verbundenheit zum Oberengadin verfügen wir über eine einzigartige Expertise im lokalen Immobilienmarkt. Wir kennen die Besonderheiten der Nachbarschaften, Entwicklungspläne und Trends, die den Wert Ihrer Immobilie beeinflussen können.

Diese Kenntnisse ermöglichen es uns, eine Bewertung zu erstellen, die nicht nur auf Zahlen basiert, sondern auch auf einem fundierten Verständnis des örtlichen Immobilienmarktes.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine professionelle Bewertung und lassen Sie sich von unserer engagierten Betreuung überzeugen.

ANGEBOT UND NACHFRAGE VERSTEHEN

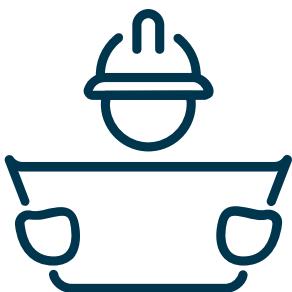
Der Wert einer Immobilie wird massgeblich von Angebot und Nachfrage beeinflusst. Wir analysieren nicht nur vergleichbare Verkaufspreise, sondern auch die aktuellen Markttrends und die Bedürfnisse potenzieller Käufer. So können wir Ihnen eine Bewertung präsentieren, die den aktuellen Marktbedingungen entspricht und Ihnen eine realistische Grundlage für Ihre Entscheidungen bietet.

Vertrauen Sie auf unsere Expertise, um den wahren Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln.



Mit wenigen Klicks eine erste grobe Werteinschätzung erhalten

Möchten Sie schnell und unkompliziert eine erste Einschätzung Ihrer Immobilie erhalten? Nutzen Sie unser benutzerfreundliches Online-Tool. Mit nur wenigen Angaben können Sie eine Kurzbewertung erstellen und erste Einblicke in den Wert Ihrer Immobilie gewinnen.



Projektentwicklung

Das aktive Betreuen einer Immobilie durch den gesamten Lebenszyklus bedeutet, Mehrwert zu schaffen. Investitionen in Immobilien sind keine statischen Vermögensanlagen, sondern dynamische Investitionen.

PROJEKTENTWICKLUNG

Unser breites Leistungsspektrum umfasst nicht nur den Verkauf und die Vermietung von Immobilien, sondern auch die umfassende Beratung und Realisierung von Projekten. Von der Konzeption bis zur schlüsselfertigen Übergabe bieten wir Ihnen massgeschneiderte Lösungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Entdecken Sie mit uns die Möglichkeiten und Potenziale Ihrer Immobilienideen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine persönliche Beratung und gemeinsam finden wir die optimale Lösung für Ihr Immobilienprojekt.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN UMFASSEN:

- Beratung, Koordination und Begleitung von Immobilienprojekten
- Projekt- und Marktpositionierung
- Zielgruppen- und Produktdefinition
- Machbarkeits-Analysen und Projektkalkulation
- Drehscheibenfunktion und Bindeglied zwischen den verschiedenen Stakeholdern
- wie Finanzsektor, Investoren usw.
- Drehscheibenfunktion zwischen den Ämtern, Behörden, Architekten, Bauleiter usw.
- Vermarktung und Vermittlung von Neubauprojekten
- Beratung und Empfehlungen zum Einsatz von digitalen Tools etc.

BAUHERRENVERTRETUNG

Ein Bauherrenvertreter nimmt eine zentrale Rolle im Bauprojektmanagement ein. Er handelt im Auftrag des Bauherrn und vertritt dessen Interessen gegenüber allen am Bau beteiligten Parteien.

Von der Planung bis zur Ausführung Ihres Projektes sind ein klares Konzept und ein zentraler Ansprechpartner wichtige Bestandteile.

Die Rolle des Bauherrenvertreters umfasst verschiedene Aufgaben und Verantwortlichkeiten, die sicherstellen, dass das Bauvorhaben termingerecht, innerhalb des Budgets und gemäss den festgelegten Qualitätsstandards abgeschlossen wird.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN UMFASSEN:

- Projektkoordination und -überwachung
- Planung jeder Phase Ihres Projektes bis zur Schlüsselübergabe
- Genehmigungen (Baueingabe etc.) und behördliche Auflagen
- Budgetkontrolle und Kostenmanagement
- Qualitätssicherung
- Terminmanagement
- Kommunikation und Berichtswesen
- Vertragsmanagement
- Risiko- und Problemmanagement



Wir sind Mitglied in der Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB

Die Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB vereint schweizweit die professionellen Anbieter von Beratungsdienstleistungen für Bauherren. Sie bürgt mit ihrem Namen für fachliche Kompetenz und ist das Gütesiegel für Qualität in der Bauherrenberatung. Als Mitgliederorganisation des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT achtet die Kammer auf die strengen Standesregeln der Berufsorganisation.



Chesa Paravicini





Chesa Terrafina, Pontresina, 2027

Projektentwicklung, Projektmanagement, Vermarktung und Verkauf der exklusiven Eigentumswohnungen





Chesa Süsom, Silvaplana-Surlej, 2024

Projektentwicklung, Projektmanagement, Vermarktung und Verkauf der exklusiven Eigentumswohnungen





Chesa Julier Palace, Silvaplana, 2018

Projektentwicklung,
Investorensuche,
Projektmanagement,
Vermarktung und Verkauf.





Tant' Olga

Chesa Paravicini, Silvaplana, 2014

Investorensuche, Projekt-
entwicklung, Vermarktung
und Verkauf der exklusiven
Eigentumswohnungen



ENGADIN REM

Immobilien | Real Estate

REGULA CADALBERT

✉ +41 79 304 73 88

✉ rc@engadin-rem.ch

FRANCESCO STAZZONELLI

✉ +41 79 418 19 70

✉ fs@engadin-rem.ch

ENGADIN REM AG

Via Maistra 2
7500 St. Moritz

✉ +41 81 834 45 45

✉ info@engadin-rem.ch

🌐 www.engadin-rem.ch



 SVIT
MAKLERKAMMER

 SVIT
KUB SCHWEIZ